

【建築計画書】 木造2階建て 参考35坪程度

JOPLANNINGARTS

① 建築本体費用			
請負代金内訳	標準仕様工事費	建物本体は添付図面、仕様による。目安坪50万として	1750 万円
	消費税	10%	175 万円
	設計監理費 各種申請費 手数料	建物金額(税込)の6~10%目安 建築内容により変動	115 万円
	合計	建築本体費用	2040 万円

② 建築諸費用					
A 本体外工事			C 融資関係諸費用		
1	建築確認、(構造計算必要時は別途)	約 20 万円	1	金銭消費貸借契約書印紙	約 - 万円
2	完成保証、施工保証費	約 30 万円	2	住宅ローン手数料	約 - 万円
3	地盤調査、地盤保証費	約 7 万円	3	住宅ローン保証料	約 - 万円
4	既存建物解体費	約 0 万円	4	つなぎ融資金利(3.2%)	約 - 万円
5	地盤改良工事費 調査結果による	約 0 万円	5	フラット35適合証明費	約 - 万円
6	上水道引込工事、加入金	約 15 万円	6	融資関係諸費用	約 - 万円
7	下水道受益者負担金	約 10 万円	小計 (C)		約 0 万円
8	外構工事費	約 別途 万円	D 土地費用		
9	カーテン・照明・エアコン	約 別途 万円	1	土地代金	約 - 万円
小計 (A)			2	土地購入諸費用	約 - 万円
			3	仲介手数料	約 - 万円
B 諸経費			小計 (D)		
1	請負契約書印紙税	約 2 万円	E その他費用		
2	表示登記費	約 10 万円	1	引越し・仮住まい費用	約 別途 万円
3	保存、移転、設定登記	約 10 万円	2	その他	約 万円
4	建物減失登記費	約 0 万円	小計 (E)		
5	火災保険料 別途 融資関係による	約 0 万円	諸経費②合計(消費税込)		
6	地鎮祭 別途	約 0 万円	(A+B+C+D+E)		
7	上棟式 別途	約 0 万円	建築総費用(概算消費税込)		
小計 (B)			(①+②)		
			約 2144 万円		